



Kako povečati obisk na turistični kmetiji z uporabo rezervacijskih sistemov

Uroš Buda



Gostoljubnost
slovenskih
domov

Če nisem na internetu, me ni ?



Kaj se dogaja?

Digitalizacija

	Število in delež uporabnikov interneta	Število in delež aktivnih uporabnikov socialnih omrežij
Svet	3,4 mrd (46%)	2,3 mrd (31%)
Evropa	616 mio (73%)	393 mio (47%)
Slovenija	1,5 mio (73%)	/

Vir: STO

80% turistov išče informacije na internetu !

65% jih opravi rezervacijo na internetu ! (39% leta 2012)

Rezervacije se selijo na pametne telefone !

Rešen,
imam spletno stran,



povpraševanja, kje ste ?

3+ vrste rezervacijskih sistemov



Ključne karakteristike

	A	B
Št. nastanitev na objekt	več nastanitev = 1 objekt	1 nastanitev = 1 objekt
Možnosti rezervacije	Takojšnja (online in instant)	na povpraševanje
Plačilo uporabe	po realizaciji: - rezervacije - bivanja	letni pavšal
Izvedba plačil po realizaciji	gost -> r.sistem -> ponudnik	gost ->ponudnik-> r.sistem
Distribucija	več tržnih kanalov - spletni portali, globalni, tržniki	1 ali 2 tržna kanala, spletna portala
Za pametne telefone	DA	NE
Komentarji in ocene gostov	DA	NE
Jezikovne različice	vsaj SI, EN, I, D, HR, RUS	SI, EN
Sistem cenikov	cena/dan, teden, mesec več cenikov, sezonski ceniki popusti in dodatki na cene Cena glede št. oseb	cena/dan

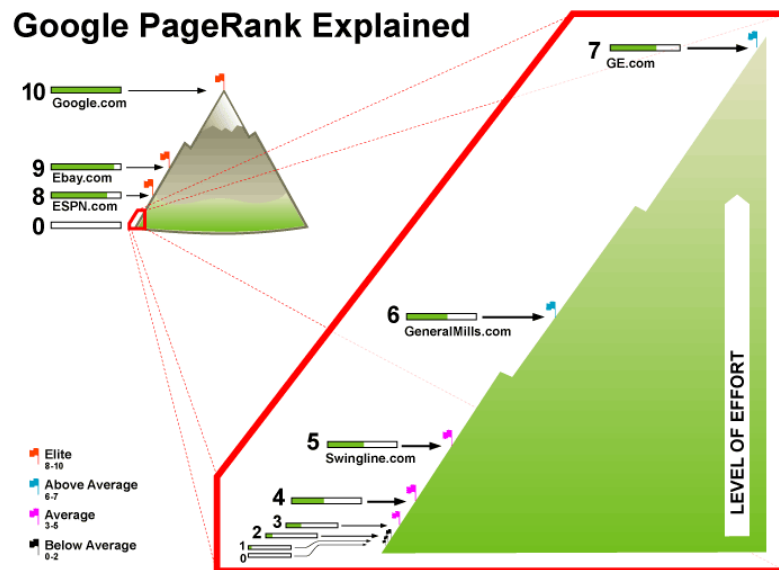
Povezljivost z recepcijskimi programi za prijavo gostov, turistično takso, statistično poročilo, izdajo računov z davčno blagajno ...



Pomembnejše lastnosti

- Zanesljivost delovanja
- Zagotovljena varnost vnosa in prenosa podatkov
- Enostavnost uporabe tako za gosta, kot ponudnika
- Podpora uporabnikom (telefon, navodila, video animacija...)
- Samostojen prvi vnos / Prvi vnos napravi administrator sistema
- Vgraditev iskalnega modula na poljubno spletno stran
- Vpetost rezervacijskega sistema v socialna omrežja, turistične portale

- Google PageRank (alexa page rank)
- Ceniki
- Omejitve rezervacij





- Ustanovljen leta 2008 v San Franciscu.
- Največji portal na katerem nekateri oddajajo, drugi iščejo prenočišča. Večinoma zasebna stanovanja – apartmaje oz. počitniška stanovanja.
Ekonomija delitve ?
- Nekateri ponujajo sobo ali le ležišče v stanovanju, v katerem bivajo tudi sami. Večina jih oddaja cela stanovanja, brez navzočnosti lastnika.

Število gostov	+ 60.000.000
Število krajev	+ 35.000
Število držav	+ 190



Karakteristike

- **1 objekt = 1 nastanitev**
- Instant rezervacije in rezervacija na povpraševanje
- Komunikacija z gostom preko portala, gosta se lahko zavrne, možno pogajanje za ceno
- AirBnB do rezervacije **skriva identiteto ponudnika**
- Plačilo po **realizaciji rezervacije** : gost -> AirBnB -> ponudnik
- Ponudnik: **3% provizija**, Gost: 8-10% provizija (storitev rez.)
- En tržni kanal www.airbnb.com
- **Aplikacija za mobilne telefone**

- Enostavna sinhronizacija zasedenosti (ICAL format)
- **Komentarji gostov in ponudnikov (14 dni)**
- Več svetovnih jezikov
- Obvestila po e-pošti, SMS-ih
- **Predplačil rezervacije se ne vrača**, poskrbi AirBnB
- Rezervacije od **1 dne do nekaj mesecev**
- **Namesto sezonskih cenikov** ročno spreminjanje dnevne cene
- **Popuste in dodatke** nadomeščata tedenska in mesečna cena



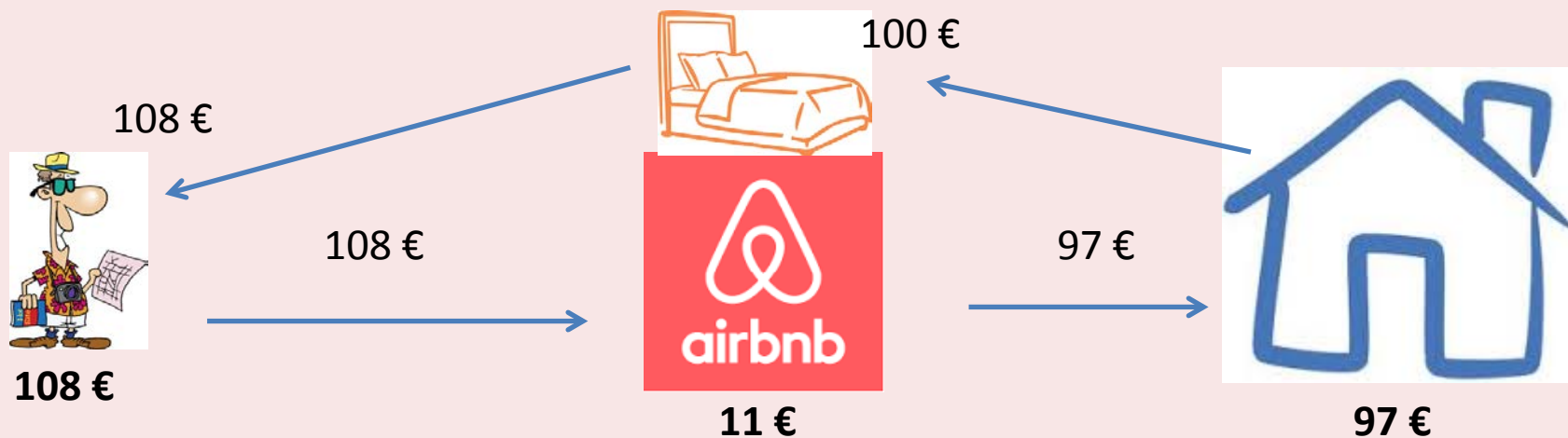
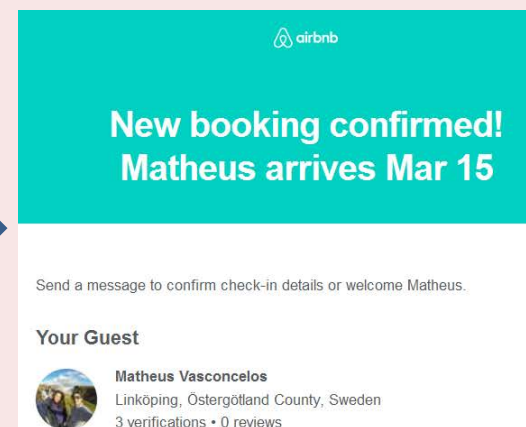
Potek rezervacije / plačila



☆	• Airbnb	Pending: Reservation Request - Matheus Vas...	• 8.3.2016 11:03
☆	• Airbnb	Reservation Reminder - March 15, 2016	• 8.3.2016 11:41
☆	• Airbnb	Reservation Confirmed - Matheus	• 8.3.2016 11:41



**Sprejem ponudbo
in potrdim ceno
ali
odgovorim na
dodatno vprašanje
ali
spremem ceno,
boljšo ponudbo**



Where are you going? What are you looking for? Search

BOOK TO WIN TRIP-A-DAY GIVEAWAY

Book your hotel on TripAdvisor and you could win a trip — there's a new winner every day!

Hotels Flights Vacation Rentals Restaurants Destinations

City or hotel name 03/31/2016 04/02/2016 Find hotels

What travelers are talking about

Hotel Reviews Photos 52,096 Forums 158,049



scri1td16 Level 5 Contributor 50 reviews 35 helpful votes

Hotel Indigo New York City, Chelsea Great location, enjoyable stay



Thomas M Amex Traveler Level 3 Contributor 18 reviews

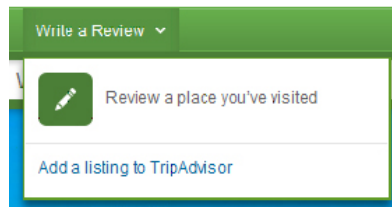
Riverside Tower A great location, a reasonable hotel

New! You can now book your hotel right on TripAdvisor. Book Now >



Globalni turistični portal **turističnih informacij, neodvisnih komentarjev in REZERVACIJ.**

Vsakdo, tudi gost, lahko na TripAdvisor napravi vpis še ne objavljene turistične ponudbe, jo komentira ter oceni.



Ponudnik lahko že vpisano ponudbo prevzame v upravljanje.
Osnovna predstavitev ponudbe je brezplačna.

Št. obiskovalcev	375 mio./mesec
Št. uporabnikov	84 mio.
Št. komentarjev	320 mio.
Št. portalov	55
Št. jezikov	28




7 / 10

Raznovrstne turistične informacije

Uradne predstavitve / komentarjih gostov

Rezervacije / povpraševanja

New! You come to us for reviews — now you can **book your hotel** right here on TripAdvisor. 



Begunje na Gorenjskem Tourism: Best of Begunje na Gorenjskem





Hi, Uros

HRK



Begunje na... [Hotels](#) [Flights](#) [Vacation Rentals](#) [Restaurants](#) [Forum](#) [Best of 2016](#) [More](#) [Your Business](#)

 Begunje na Gorenjskem, Slovenia, Europe

 What are you looking for?

Search

Europe > Slovenia > Upper Carniola Region > Begunje na Gorenjskem Tourism



New!

You can now **book hotels** right on TripAdvisor.

Begunje na Gorenjskem, Slovenia

2,905 reviews and opinions



 **Lodging (3)**
82 Reviews

 **Vacation Rentals (7)**
5 Reviews

 **Flights**

 **Things to Do**

 **Restaurants (1)**
33 Reviews

 **Forum**
2,785 Posts

Overview

[Places to Stay](#)

[Location](#)

TripAdvisor za ponudnika nastanitve

A) TripAdvisor (1 objekt = več nastanitvev)

- Hoteli
- Bed&Breakfast in gostišča
- Netipične nastanitve (Speciality lodging)

B) (1 objekt=1 nastanitev)

- Počitniške nastanitve (sobe, apartmaji, hiše)

The screenshot displays the TripAdvisor PriceFinder interface. At the top, the 'PriceFinder' logo is on the left, and search dates '12/04/2016' and '15/04/2016' are in the center, with a 'Change Dates' button on the right. Below the search bar, the 'Accommodation' filter is set to 'Speciality Lodging (18)'. The 'Sort by' options are 'Availability', 'Ranking', 'Lowest Price', and 'Distance'. Two search results are shown:

- Tourist Farmhouse Kranjc**: 59 Reviews, #1 of 18 Speciality lodgings in Kobarid. Price: €67*/night. Booking.com logo. 'View Deal' button.
- Nebesa**: 55 Reviews, #2 of 18 Speciality lodgings in Kobarid. Price: €204*/night. HRS and Booking.com logos. 'View Deal' button.

Both results include a photo of the property and a 'View all deals' link.

Počitniške nastanitve




Kobarid, Slovenia Apartments and Holiday Rentals

Kobarid, Slovenia [Change Dates](#)


Price per night: €55 Average €1,000+


Bedrooms: Amenities: Payment:


38 Matching Rentals in Kobarid | [View all 46 rentals](#) [More filters](#)  [View Map](#) Sort by: **Default**


 **Most travellers to Kobarid in April book 2-3 weeks in advance.**
Book now for early access to the best holiday rentals.

Applied filters: [Clear All](#)


- 

Katric
3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Sleeps 6 | [Quick View](#)
 **10** other travellers have booked this property

€121 Per Night
€363 / 3 Nights
 Payment Protection

[Request to Book](#)
- 

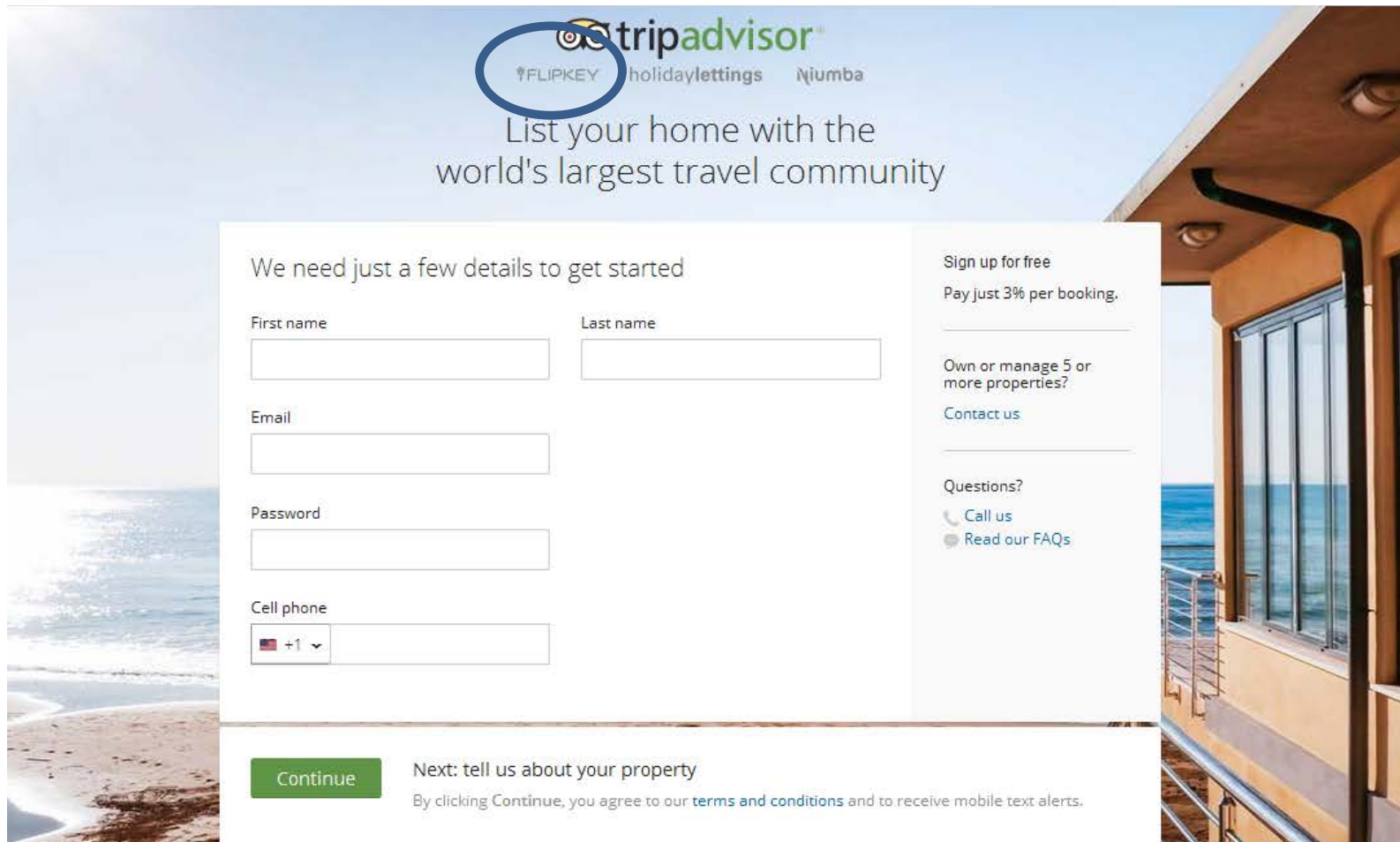
APARTMA ALVARIUM
3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Sleeps 10 | [Quick View](#)
Just Booked! This property is no longer available for your dates.

€85 Per Night
€255 / 3 Nights
 Payment Protection

[Request to Book](#)



Vnos počitniške nastanitve



tripadvisor®
FLIPKEY holidaylettings njumba

List your home with the world's largest travel community

We need just a few details to get started

First name

Last name

Email

Password

Cell phone

Sign up for free
Pay just 3% per booking.

Own or manage 5 or more properties?
[Contact us](#)

Questions?
[Call us](#)
[Read our FAQs](#)

[Continue](#)

Next: tell us about your property
By clicking Continue, you agree to our [terms and conditions](#) and to receive mobile text alerts.

The image shows a search interface for FlipKey, a vacation rental platform. The background is a photograph of a tropical resort with a swimming pool, lounge chairs, and a building with a thatched roof. The search interface is a white box with a blue search button. It contains a text input field for the destination, two date pickers for check-in and check-out, and a blue search button.

Find the perfect vacation rental

Where do you want to go?

Check-in



Check-out



Search

Karakteristike

- 1 objekt = 1 nastanitev
- **Instant rezervacije** in na povpraševanje znotraj rezervacijskega sistema
- Komunikacija preko portala, gosta se lahko zavrne, pogajanje za ceno
- FlipKey do rezervacije skriva identiteto ponudnika

- **Dva modela plačila:** 1. plačilo po realizaciji: gost -> FlipKey -> ponudnik
- **Ponudnik: 3% provizija, Gost: 8-10% provizija** (storitev rezervacije)
- 2. plačilo pavšala: 5+ nastanitev


Own a rental?

Reach 340 million travelers worldwide on TripAdvisor.
[List your space](#)

Manage 5 or more properties?

We can help you find the right plan for your business.
[Connect with us today](#)

- **Za ponudnika lahko vzame varščino** in jo vrne gostu nekaj dni po odhodu

- Več tržnih kanalov,  340 mio obiskovalcev/mesec
- Enostavna sinhronizacija zasedenosti (ICAL format)
- Akcijske cene, dnevna/tedenska/mesečna cena, sezonske cene **DA**
- Portal prirejen za mobilne telefone **DA**
- Komentarji uporabnikov **DA**, odgovor na komentar **DA**
- Več svetovnih jezikov **DA**
- Obvestila po e-pošti, SMS-ih **DA**
- Rezervacije od 1 dne do nekaj mesecev
- **Ponudniki s pomočjo bloga izmenjavajo mnenja**

Število ponudnikov +150.000

Število krajev 11.000

+ TripAdvisor

A). Direkten vpis v TripAdvisor

- Hoteli
- Bed&Breakfast in gostišča
- Netipične nastanitve (Speciality lodging)



Reviews and advice on hotels, resorts, flights, vacation rentals, travel packages, and more so you can plan and book your perfect trip!

[About Us](#) | [Write a review](#) | [Careers](#) | [Membership](#) | [Site Map](#) | [Become an Affiliate](#) | [The TripAdvisor Store](#) | [Travelers' Choice](#) | [Owners](#) | [Business Listings](#) | [DMO/CVB](#) | [Investor Relations](#) | [Help Center](#) 

© 2016 TripAdvisor LLC All rights reserved. [TripAdvisor Terms of Use and Privacy Policy](#).

* TripAdvisor LLC is not a booking agent and does not charge any service fees to users of our site... [\(more\)](#)

TripAdvisor LLC is not responsible for content on external web sites. Taxes, fees not included for deals content.

Orodja:

- Predstavitev ponudbe
- Upravljanje komentarjev
- Spremljanje aktivnosti in poročila
- Značke s komentarji, potrdili odličnosti
- Objava posebne ponudbe

Business Listings

A Powerful Marketing Tool for Accommodations

- ✓ Increased exposure on the world's largest travel site
- ✓ Unlimited clicks, calls, and direct bookings
- ✓ One flat subscription rate

[Check Your Rate](#)

[How It Works](#)

Vnos / prevzem ponudbe

Find and Claim Your TripAdvisor Listing

- Central Apartments Tour As, Ljubljana, Slovenia Hotels [1]
- Slovenia Tours & Excursions Tour As - Private Tours, Ljubljana, Slovenia Attractions [2]
- Burma Tours Asia - Private Day Tours, Yangon (Rangoon), Myanmar
- Day Trip Surfing Day Tour - Assistance of Mindful Advance, Male, Maldives
- Myanmar Tours Asia - Day Tours, Yangon (Rangoon), Myanmar
- Oslo City Bike Tours AS, Oslo, Norway
- Walking Tours - Association of Voluntary Guides, York, England
- STX Sunshine Taxi Shuttle & Tours Assoc., Christiansted, U.S. Virgin Islands
- The Wenchí Eco-Tourism Association- Day Tours, Ambo, Ethiopia
- Tour Assist, Welgemoed, South Africa
- Tourist Association of Skopje Day Tours, Skopje, Republic of Macedonia
- Church Tours - Shinkamigoto-cho Tourist Association, Shinkamigoto-cho, Japan

Your business already appears on TripAdvisor — now put the world's largest travel site to work for you.
Claim your listing for free access to powerful business-building tools.

Optimize Your Listing



Update your business description, add photos, and highlight amenities to attract traveler's attention

Manage Your Reviews



Generate more feedback with Review Express and join the conversation via Management Responses

Track Your Performance



Analyze how you're engaging with travelers on TripAdvisor and how you measure up against competitors

Accommodations

We list accommodations that offer multiple rooms/units at one specific address and can accommodate more than one party of guests at a time.

The accommodation must have an official name and address and offer daily onsite management.

To be listed in a particular accommodation category, our editors need to verify that the accommodation either:

Meets the TripAdvisor guidelines in that category as listed here, which means that we would need to see those services listed on the accommodation's website or a partner's website, such as a tourist board or reservations partner.

OR

Is licensed specifically as that type of accommodation by either the local tourism board or governmental officials.

To be in the **"Hotels"** tab, the accommodation must offer all four of the following features:

- ▶ A front desk opened and staffed 24/7.
- ▶ Daily housekeeping included in the room rate.
- ▶ Private bathroom for each unit.
- ▶ If there is a minimum-stay requirement, it must be no more than 3 nights.

To be in the **"B&B/Inns"** tab, the accommodation must have:

- ▶ Onsite staff daily.
- ▶ Daily housekeeping included in the room rate.

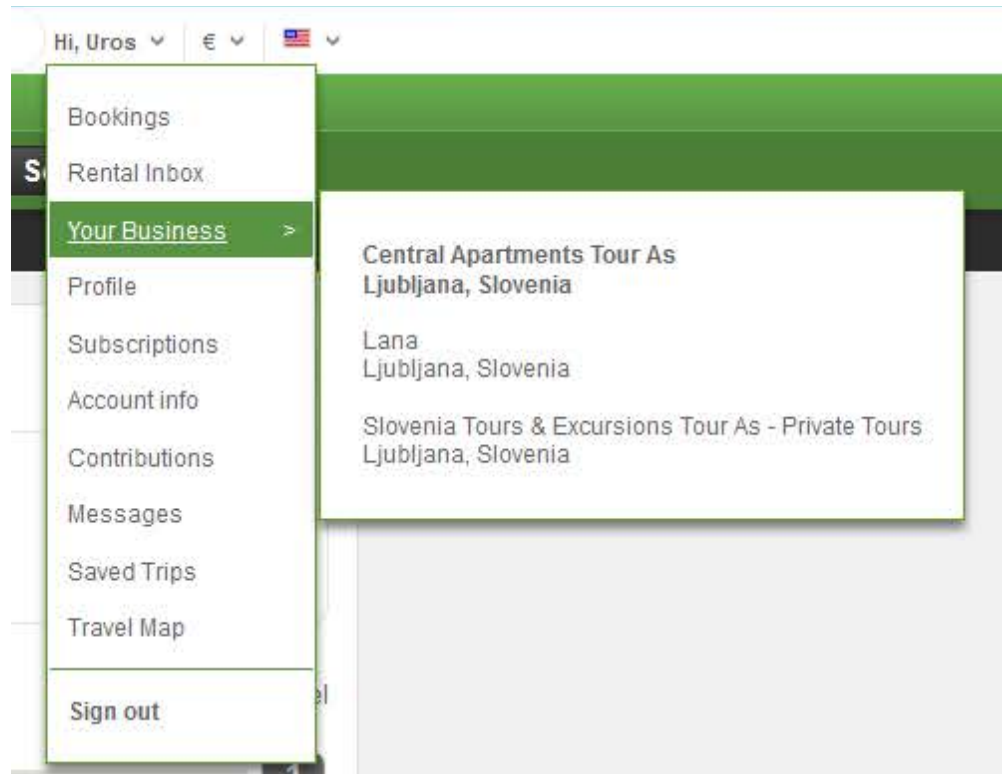
Requirements for the **"Specialty Lodging"** tab include:

- ▶ The accommodation must have onsite staff daily.
- ▶ Any accommodation that offers shared (dorm-style) rooms will be considered a hostel, and will be listed in **"Specialty Lodging"**.

"Vacation Rentals" include:

- ▶ Private vacation homes, villas, or units (apartments, condos) that are available to one party/group of travelers at one time for exclusive use.
- ▶ Accommodations where homes/units are at different addresses, even if they are owned/managed by one company.
- ▶ Accommodations without full time staff onsite at the same location with the guest accommodations.
- ▶ [See more](#) about listing a vacation rental on TripAdvisor.

Namizje ponudnika



Iskalnik najboljših cen
in rezervacije preko:

[Booking.com](https://www.booking.com)

[Hotels.com](https://www.hotels.com)

[agoda.com](https://www.agoda.com)

[HRS.com](https://www.hrs.com)

[MountVacation.si](https://www.mountvacation.si)

Central Apartments Tour As Management Center

Welcome to your Management Center!

This is where you will find free tools and content resources to manage your business' online reputation, engage the TripAdvisor traveler community, and attract guests. See our [video](#) and [guide](#) on how to market your business on TripAdvisor for free and get started today!



Manage your TripAdvisor page

Enhance your listing, upload photos and videos; request updates to your business details, rates and booking info; track performance, and more...



Manage your Business Listing

Add contact details and post Special Offers on your TripAdvisor page to drive direct bookings and increase your property's exposure.



Manage your reviews

Know what your customers are saying about you and post your reply.



Widgets for your Website

Use our downloadable badges and widgets on your own website to display your TripAdvisor ratings and reviews, encourage customer reviews and create photo slideshows.



TripAdvisor Insights

Think of this new section of the site as part daily herald, part content portal, part hospitality marketing university. Basically, it's your essential hospitality marketing resource.



Review Express

Encourage more reviews! Review Express makes it easier than ever to remind recent visitors to write reviews.



Get your TripAdvisor Facebook App

Engage your fans by adding TripAdvisor traveler reviews and photos to your Facebook page with our newly redesigned app

Your property overview

Central Apartments Tour As on TripAdvisor

Total Reviews	69
Ranking	3/60
Rating	

[Property Dashboard](#)

[Review Performance Report](#)

Business Listing status

Special Offer: [Active](#)

Announcement: [Active](#)

Slideshow: [Active](#)

Contact TripAdvisor

Telephone

24/7 Phone Support Available

1-866-322-5942
(Toll-Free within the US)

+1 617-431-5424

Email us

TripAdvisor Property ID
3577353

Widgets for Central Apartments Tour As

Značke za objave na drugih spletnih straneh

www.apartmaji.si

All (10)

Awards & Praise (5)

Display Reviews (4)

Collect Reviews (1)

Need help?
Check out our FAQs for answers to common questions about widgets and content licensing

WRONG PROPERTY? START OVER

Congratulations!

You're a Certificate of Excellence winner! Upload this widget to your website and show that travelers on TripAdvisor chose Central Apartments Tour As as one of their favorites.

GET YOUR BADGE

Bravo! Widget

Bravo!

Central Apartments Tour As rated "excellent" by 42 travelers

Rated on TripAdvisor

RECOMMENDED ON

Central Apartments Tour As

Rave Reviews

"We

Review Snippets

Book your best trip, every trip

Central Apartments Tour As

[Read reviews](#)

Social Media Button

Your Rating

Central Apartments Tour As

★★★★★ 69 Reviews

Read Reviews

Read reviews of Central Apartments Tour As

Review Starter

Review Central Apartments Tour As

○○○○○ (Click to rate)

Title your review - Describe your stay in one sentence or less.

Thumbs Up Badge

95%

👍

Central Apartments Tour As



Dodatna ponudba
za enostavno in udobno bivanje

[Transferji](#)
[Paket "prvi zajtrk" v apartmaju](#)
[Samopostrežni zajtrk](#)
[Najem vozil \(rent a car\)](#)
[Izbrani slovenski spominki, izdelki domače in umetne obrti](#)
[Kozmetične in masažne storitve](#)

Izleti, kulinarčna in aktivna doživetja



VODENI OGLEDI LJUBLJANE

[V jezikih SLO, GB, RUS, od 70 EUR/skupino](#)



CELODNEVNI IZLET

[Dračuhli Slovenije, 119 EUR/os.](#)



FOLKLORNI SLOVENSKI VEČER

[39 EUR/os.](#)



ALPE ADRIA POTOVANJE

[Slovenija - Hrvaška - Bosna in Hercegovina - Črna gora](#)



KULINARIČNI POTEPO LJUBLJANI

[49 EUR/osebo](#)



SPOZNAJTE VAŠE PREDNIKE



Book your best trip, every trip

Central Apartments Tour As

TripAdvisor Traveller Rating



Based on 69 traveller reviews

Most Recent Traveller Reviews

15 Jan 2016: "Wonderful Apartments"

15 Dec 2015: "Lovely Ljubljana"

13 Nov 2015: "Our third great visit"

[Read reviews](#) | [Write a review](#)

© 2016 TripAdvisor LLC

[Tourist information and hotels in Ljubljana](#)
[Ljubljana Hotel Information](#)
[Ljubljana info](#) | [Apartments in Croatia](#)
[Vacation Rentals - Home Exchange](#)
[Rent holiday homes - Vacation rentals](#)
[Centre for Slovene](#)



Book your best trip, every trip

Slovenia Tours & Excursions Tour As - Private Tours

TripAdvisor Traveler Rating



Based on 24 traveler reviews

Most Recent Traveler Reviews

May 26, 2015: "Highlights of Slovenia in only one day"

Jul 12, 2014: "Great Ljubljana primer"

May 27, 2014: "Excellent"

[Read reviews](#) | [Write a review](#)

© 2016 TripAdvisor LLC



Top Vacation Rental

Uros Buda, Tour As



Certificate of Excellence
2015 WINNER





- Ustanovljen leta 1996.
- Sedež v Amsterdamu, 174 pisarn po svetu, **pisarna tudi v Ljubljani.**
- Preveden v slovenščino
- Največja svetovna agencija za spletne rezervacije.
- Leta 2015 izgubil tožbo, ne more jamčit za najugodnejše cene.
- **Online podpora ponudnikom in gostom 24/7**

Število rezerviranih nočitev	+1 mio. / dan
Število objektov	873.011
Število držav	224

Karakteristike

- **1 objekt = več nastanitev**
- **Online** rezervacije
- Rezervacija za **največ 30 dni**
- Plačilo po **realizaciji bivanja**: gost -> ponudnik -> Booking.com
- Ponudnik: **15% provizija**, gost: **brez** provizije
- Dve rezervacijski strani: - www.booking.com
- www.villas.com
- Odlična promocijska mreža, 12.000 distribucijskih partnerjev, oglasi na različnih portalih
- Aplikacija za mobilne telefona

Karakteristike

- **Sinhronizacija koledarjev ali cen in koledarjev** preko partnerskih channel managerjev
- Komentarji **gostov z ocenami, možnost odgovarjanja na komentarje**
- V 42-ih svetovnih jezikih
- Obvestila o rezervacijah po e-pošti, SMS-ih
- **Brez nadomestila za odpovedano rezervacijo (do 14 dni)**
- Zanesljivo delovanje
- Enostavna uporaba
- Prevod predstavitve v tuje jezike
- 2 uporabniški okolji, za posameznike in za večje objekte

Pristop: <https://join.booking.com/>

Booking.com



Ste že partner?

Vpišite se v Ekstranet

Goste in nastanitve povezujemo že od leta 1996




Pridružite se Booking.com

Gostje vas čakajo

Ustvari nov vnos

Nadaljujte vašo registracijo

Zakaj Booking.com?

-  **Gostje z vsega sveta**
Vašo nastanitev oglašujemo množici popotnikov po vsem svetu, vse leto.
-  **Brezplačna registracija**
Če se odločite za sodelovanje, stroški registracije ali prijave pri nas ne obstajajo.
-  **Podpora 24/7 v številnih jezikih**
Naša podporna ekipa je tu za vas in vaše goste - v vsakem trenutku in v 40 jezikih.

Koliko nastanitev (na različnih naslovih) želite registrirati?

Vrsta nastanitve

Prosimo, izberite

Ime nastanitve

Vaše ime in priimek

Vaš elektronski naslov

Začnite

Z nadaljevanjem se strinjate, da vam Booking.com pošlje e-sporočilo glede registracije vaše nastanitve.

1 objekt = več nastanitev (sob)

Cene glede na št. oseb v nastanitvi

samo dnevne cene € / -- / --

Znižane cene

Cena za 6 oseb

€/noč 211,7

Opomba: Določili morate ceno za nočitev. Ta cena bo samodejno veljala za vse dneve, razen, če v vašem Koledarju določite posebne cene (do Koledarja lahko dostopate, ko bo vaša registracija dokončana).

Ponujate znižane cene za manj kot 6 gostov?

Da

Ne






Popust na osebo

15,6

€

Minimalna cena je za

1 osebo

Št. gostov	Popust	Cena
 5	-7.11%	196€
 4	-14.22%	181€
 3	-21.33%	166€
 2	-28.44%	151€
 1	-35.55%	136€

Namizje ponudnika

Booking.com Central Apartments Tour As [Spremeni nastanitev](#)


[Podatki o nastanitvi](#) [XML Cene in razpoložljivost](#) [Središče priložnosti **NOVO**](#) [Spletna vsebina](#) [Izkušnje gostov](#) [Promocije](#) [XML Rezervacije](#) [Finance](#) [Statistika](#) [Nabiralnik](#)

Central Apartments Tour As [O tej strani](#) | [Pošljite mnenje](#) | [Spremeni geslo](#)

Booking.com ID [Ocenite to stran](#) [👍](#) [👎](#)

Mala ulica 8, 1000, Ljubljana, Slovenia 🇸🇮

Upravljajte z vašim poslovanjem

 Razpoložljivost za vašo nastanitev je naložena e do 30 november 2016. Gosti lahko rezervirajo do 1 leto vnaprej. Ne izpušajte potencialnih rezervacij.

Povečajte prihode

Izboljšajte vašo uvrstitev in vidnost na Booking.com

Bodite korak pred konkurenco na vaši destinaciji

[Naložite cene in razpoložljivost](#)

Ne veste, kaj storiti?
Pošljite nam sporočila, lahko vam pomagamo

Upravljanje mojih Sob

Pojdi na pregled sob [Odprti/zapri sobe](#) - orodje

Izboljšajte svoje poslovanje

Vaše naj priložnosti

- Ne zamudite rezervacij za obdobja z največjim povpraševanjem >
- Privabite domače goste tako, da omogočite rezervacije brez kreditnih kartic >

1 Imate **1 novo možnost**, odkar ste nazadnje bili na tej strani

[Obiščite Središče priložnosti](#)

Vaša Statistika

Ocena vaše vsebine je **100%**
Povprečna ocena vsebine vaše konkurence je 94%.


Aktualno dogajanje

Prihodi


Včeraj **Danes** Jutri

Trenutno nimate gostov s prihodom danes.

1 - št. današnjih rezervacij

 Mitchell, Angela >
1 soba • 2016-05-24 - 2016-05-27

5 - št. nedavnih komentarjev gostov

 Jessica 9.6 >

1 objekt, 3 nastanitve vsaka nastanitev 3 cene

[Podatki o nastanitvi](#)
XML Cene in razpoložljivost
[Središče priložnosti](#)
[Spletna vsebina](#)
[Izkušnje gostov](#)
[Promocije](#)
XML Rezervacije
[Finance](#)

Property Level
Pregled
 LOS Price Table

Orodja (ustvarjalci)
 Kopiraj letne cene
 Spremeni cene sob
 Prilagodi sobe za prodajo
 Open/Close Rooms
 Nastavi omejitve
 Upgrade - Višja kategorija sobe
 Spremeni višino provizije

Poročila
 Search for Sold Out Rooms

Nivo sob
 Studio (1 odrasel)
 Studio
 Soba z zakonsko posteljo ali z enojnima posteljama
 Apartma z 2 spalnicama

Raven kategorije cen
 Standard Rate
 Min Stay 7
 Long Stay Rate
 Last Minute Rate

Pregled cen in razpoložljivosti

Upravljanje cen in razpoložljivosti je pravkar postalo še enostavnejše. [Preizkusi novo stran Cene in razpoložljivost](#)

Od dneva: marec 2016

Until & Including Date: april 2016

	marec 2016											april 2016																						
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
Sprememba provizije																																		
Studio (1 odrasel)																																		
Sobe za prodajo (Nivo sobe)																																		
Standard Rate P																																		
Min Stay 7																																		
Long Stay Rate																																		
Last Minute Rate																																		
Studio	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!
Sobe za prodajo (Nivo sobe)																																		
Standard Rate P	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!
Min Stay 7	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!
Long Stay Rate	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!
Last Minute Rate	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!
Apartma z 2 spalnicama																																		
Sobe za prodajo (Nivo sobe)																																		
Standard Rate P																																		
Min Stay 7																																		

Legenda

	Rezervacije mogoče
	Rezervacije mogoče z omejitvami
	Zaprto
	! Razprodano
	Na voljo ni nobena soba in/ali nobena cena
P	Nadrejena cena
C	Podrejena cena

Sinhronizacija s prenosom cen (zasedenosti)

LOS Price Table

Hotel ID: 336524

Orodja (ustvarjalci)
 Kopiraj letne cene
 Spremeni cene sob
 Prilagodi sobe za prodajo
 Odpri/zapri sobe
 Nastavi omejitve
 Upgrade - Višja kategorija sob
 Spremeni višino provizije

Num of Rows: 10

Room:
 -- all --
 33652401 - Studio (1 Adult)
 33652403 - Studio
 33652412 - Two-Bedroom Apartment

Occupancy: 1

Rate:
 -- all --
 1166061 - Standard Rate
 1610612 - Last Minute Rate
 1170843 - Long Stay Rate
 2540693 - Min Stay 7

Poročila
 Išči razprodane sobe

First day: 2016-03-21

Last day: 2016-03-31

(LOS = Length Of Stay, RTS = Rooms To Sell)

Studio (1 Adult) - Occupancy 1 (33652401)


Standard Rate (1166061)

LOS - day	2016-03-21	2016-03-22	2016-03-23	2016-03-24	2016-03-25	2016-03-26	2016-03-27	2016-03-28	2016-03-29	2016-03-30	2016-03-31
RTS - day	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1											
2	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	135.20
3	148.50	148.50	148.50	148.50	148.50	148.50	148.50	148.50	148.50	163.90	179.30
4	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	194.00	208.00	222.00
5	226.00	226.00	226.00	226.00	226.00	226.00	226.00	239.00	253.00	267.00	281.00
6	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	284.00	298.00	312.00	326.00	340.00
7	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	329.00	343.00	357.00	371.00	385.00	399.00
8	342.00	342.00	342.00	342.00	355.30	368.60	381.90	395.20	408.50	421.80	435.10
9	384.75	384.75	384.75	398.05	411.35	424.65	437.95	451.25	464.55	477.85	491.15
10	427.50	427.50	440.80	454.10	467.40	480.70	494.00	507.30	520.60	533.90	547.20

Long Stay Rate (1170843)

LOS - day	2016-03-21	2016-03-22	2016-03-23	2016-03-24	2016-03-25	2016-03-26	2016-03-27	2016-03-28	2016-03-29	2016-03-30	2016-03-31
RTS - day	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1											
2											
3											
4	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	194.00	208.00	222.00
5	226.00	226.00	226.00	226.00	226.00	226.00	226.00	239.00	253.00	267.00	281.00
6	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	284.00	298.00	312.00	326.00	340.00
7	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	329.00	343.00	357.00	371.00	385.00	399.00
8	342.00	342.00	342.00	342.00	355.30	368.60	381.90	395.20	408.50	421.80	435.10
9	384.75	384.75	384.75	398.05	411.35	424.65	437.95	451.25	464.55	477.85	491.15
10	427.50	427.50	440.80	454.10	467.40	480.70	494.00	507.30	520.60	533.90	547.20

Od rezervacije do plačila provizije



Vzorci primer rezervacije

John Doe
1 soba · 2 gost/-ov · € 450

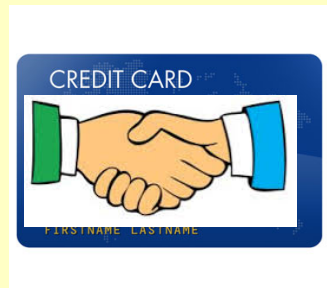

Street 1, London, 1234, England
+123456789 · john.doe@gmail.com · english
Cena: 30 avgust 2016 do 04.08.16 · #123456789

Opomba: guests (apartments) with family rooms. This will be our first step of our money return. We thank you advance for consider our request.

Apartment Keys Tour As #123456789

Sobna št.	Šifra/Dne. / ime Dne.	Prostori	Pravila
1	1001/2016	1001/2016	1001/2016
2	1002/2016	1002/2016	1002/2016
3	1003/2016	1003/2016	1003/2016
4	1004/2016	1004/2016	1004/2016
5	1005/2016	1005/2016	1005/2016
6	1006/2016	1006/2016	1006/2016
7	1007/2016	1007/2016	1007/2016
8	1008/2016	1008/2016	1008/2016
9	1009/2016	1009/2016	1009/2016
10	1010/2016	1010/2016	1010/2016

Rezervacija 100 €

Brezplačna odpoved do 14 dni pred prihodom!

Nočitev pri ponudniku



Plačilo 100 €

Booking.com

TOUR AS D.O.O.
Ljubljana
Mala ulica 8
1000 Ljubljana
Slovenija

Accommodation number: 543318
VAT number: 070780909
Invoice number: 1500283010
Date: 01/03/2016
Period: 01/02/2016 - 29/02/2016

INVOICE

Description	Room Sales	Commission
RESERVATIONS	€ 1116,00	€ 187,40
Total amount due		€ 1303,40

Payment Due: March 14, 2016

Please transfer the total amount due to our bank account below by the Payment Due date. Be sure to include INVOICE 1500283010 and HOTEL NUMBER 543318 with your payment instructions.

Deutsche Bank AG, Amsterdam Branch
Herengracht 450-451
1017 CA Amsterdam, The Netherlands
SWIFT: DEUT3333
ACCOUNT: 0205122983
IBAN: NL770201209123983
ACCOUNT HOLDER: Booking.com B.V.
ACCOUNT CURRENCY: EUR

For a list of guest names and dates of their stay please login to your Booking.com site (http://www.booking.com/hotels/xxxx) and go to the Reservation Statement page under Financial tab. Select the period and click view, then select "Download Reservations Statement" to see the list of all reservations with departure dates during selected period.

Račun za 15 €



Ponudnik plača 15€



Ponudniku ostane 85€

etrips[®] elektronski turistični rezervacijski informacijski poslovni sistem



Zakaj etrips[®]?

Napredno poslovanje in trženje nastanitvev na enem mestu. Stopimo v korak s časom in se pridružimo poslovanju tretjega tisočletja.

✓ Več gostov, večji uspeh

Trženje v povezavi s svetovnimi tržnimi portali (tudi z Booking.com in AirBnB), turističnimi agencijami in turističnimi informativnimi centri. Na spletni strani etrips[®] omogočamo direktne in takojšnje (on-line) rezervacije, tudi na na pametnih telefonih in tablicah.

✓ Lažje, učinkovitejše poslovanje

Prijava gostov, obračun turistične takse, izdelava statističnih poročil, vodenje

Postanite partner skupine etrips. Dodajte svoje nastanitve zdaj!

Ime *

Priimek *

E-mail naslov *

Naziv *

1). Lažje, učinkovitejše delo

(recepcijski program)

- ponudnikov nastanitev
- tržnikov (agencij, TIC-ov)
- občin, (LTO, TIC)
- interesnih združenj
- razpršenih hotelov



2). Trženje (rezervacijski sistem in channel manager)

- direktno spletnem mestu Etrips (www.etrrips.info)

- posredno preko rezervacijskih sistemov

(channel manager)

- direktno v sodelovanju s tržniki, TIC-i, agencijami



Spoznajte raznolikost slovenskih domov

Rezervirajte eno od številnih nastanitev v apartmaju, turistični sobi, počitniški hiši, penzionu, gostišču, turistični kmetiji, družinskemu hotelu...

 Nimam točnega termina, sem prilagodljiv.

Google
PageRank

3 / 10

Etrips v.1



Takošnja rezervacija



Plačajte med bivanjem



Najboljša cena

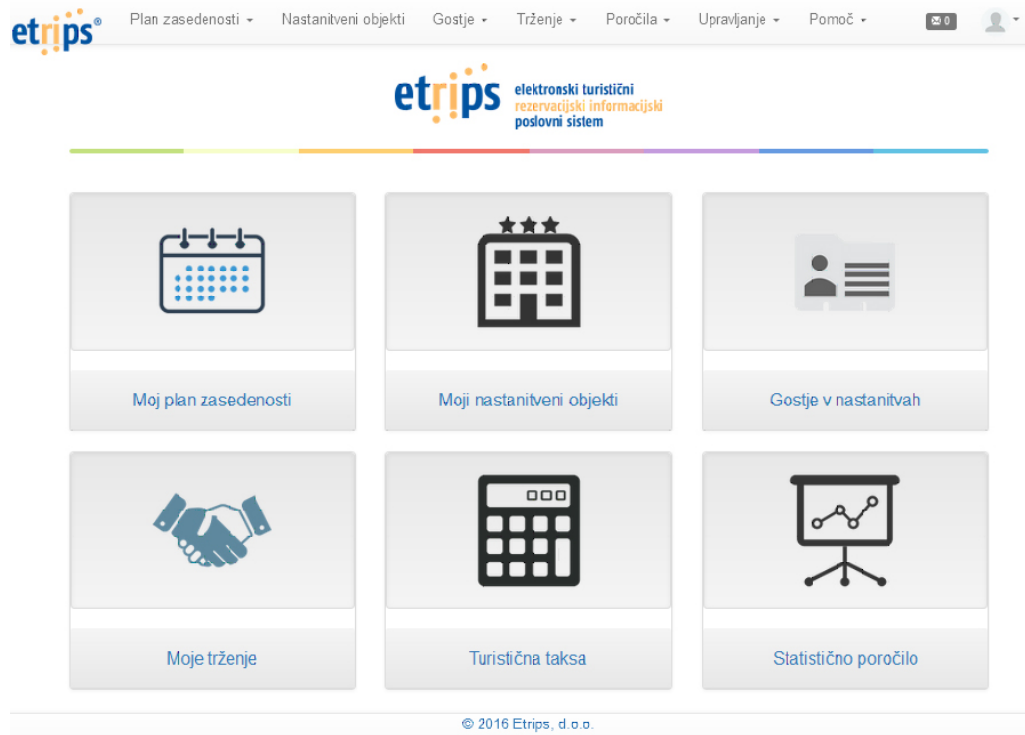


Brez presenečenj

Karakteristike

- **1 objekt = več nastanitev**
- **online rezervacije in rezervacije na povpraševanje** komunikacija izven rezervacijskega sistema
- plačilo po realizaciji gost -> ponudnik -> Etrips
- ponudnik: **7% provizija** (www.etrips.info) in **0,19€–0,9€/nočitev** (recepzijski del), **gost: brez provizije**
- **večkanalno trženje Etrips, agencije, TIC-i, TripAdvisor, Booking.com,**
- **prirejen za pametne telefone**
- jezik SI, EN
- Program za vodenje recepcije: **prijava gostov, obračun turistične takse, izdelava statističnih poročil,** vodenje zasedenosti, izvoz v davčno blagajno, poročila o prometu ... v skladu s slovensko zakonodajo

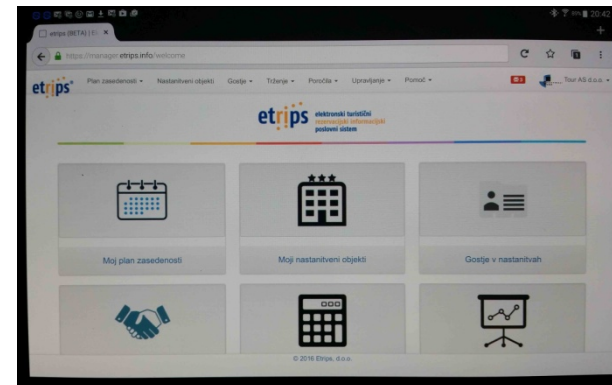
Namizje ponudnika nastanitve



Računalnik



Telefon



Tablica

Večkanalno trženje

Pregled sinhronizacij in trženja

Nastanitev			Naslov	Plan zasedenosti	Etrrips.info	Agencije in TIC-i	Booking.com	AirBNB.com	Flipkey.com	Holidaylettings.co.uk
Lana / Lana Rdeča S1	★	Soba	Dalmatinova Ljubljana	Da	Da	Da 7,0%	Ne	Ne	Ne	Ne
Lana / Lana Oranžna S1	★	Soba	Dalmatinova Ljubljana	Da	Da	Da 7,0%	Ne	Ne	Ne	Ne
Lana / Lana Zelena S1	★	Soba	Dalmatinova Ljubljana	Da	Da	Da 7,0%	Ne	Ne	Ne	Ne
Lana / Lana Modra S1	★	Soba	Dalmatinova Ljubljana	Da	Da	Da 7,0%	Ne	Ne	Ne	Ne
Central Apartments Tour As	★	Soba	Ljubljana	Da	Da	Da 7,0%	Da	Da	Ne	Ne
Alenka / Alenka	★★	Apartma	Gallusovo nabrežje	Da	Da	Da 7,0%	Ne	Da	Ne	Ne
Anita / Anita	★★★★	Apartma	Kotnikova ulica Ljubljana	Da	Da	Da 7,0%	Ne	Da	Ne	Ne
Anton Anton	★★★★	Apartma	Trubarjeva Ljubljana	Da	Da	Da 7,0%	Ne	Da	Da	Ne
Domei Domen	★★	Apartma	Ljubljana	Da	Da	Da 7,0%	Ne	Da	Ne	Da
Dvor / Dvor	★★	Apartma	Ljubljana	Da	Da	Da 7,0%	Ne	Da	Ne	Da

Etrips Manager

 Ponudniki nastanitev

Lastniki 

Tržniki **Agencija**

 TIC

 *Turizem v zidanicah*
Interesna združenja

Recommended on tripadvisor.co.uk

tripadvisor
The world's largest travel site

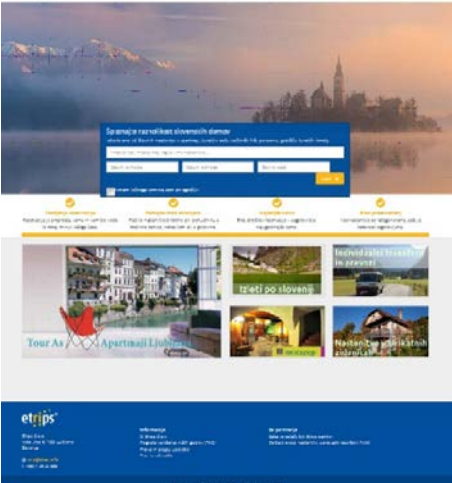
 **BOOKING.COM**
online hotel reservations

 **airbnb**

 REPUBLIKA SLOVENIJA
 STATISTIČNI URAD REPUBLIKE SLOVENIJE

 Ministrstvo za notranje zadeve
Policija

Spletno mesto Etrips



 Občina, LTO, TIC



Etrips Manager



Ponudniki nastanitev

Lastniki



Tržniki

Agencija



TIC



Interesna združenja

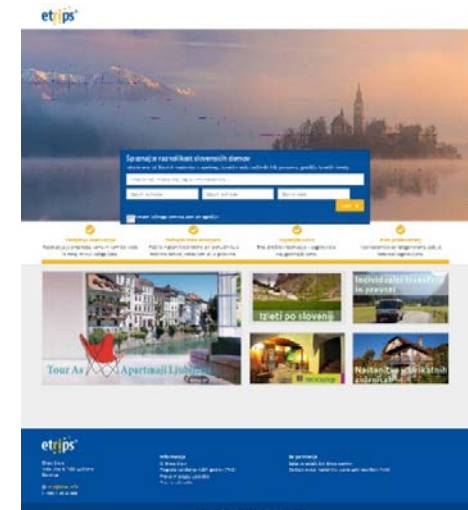
Turizem v zidanicah



Občina, LTO, TIC



Spletno mesto Etrips



Ne pozabite !

- Večkanalno trženje



- Komentarji gostov

87% se odloči za nastanitev z mnenji | 49% strank se ne bi odločilo za rezervacijo
2x pogosteje se v iskanjih pojavljajo nastanitve s komentarji

- Takojšne rezervacije ali vsaj odgovor v 12-ih urah
 - Kakovostne fotografije, ki zbudijo zanimanje
(svetle, prostorne, jasne fotografije, urejene nastanitve z dekorativnimi dodatki...)
- Skupno promocijo (nacionalno, regionalno, lokalno, produktno), **ker** gostje v Slovenijo ne prihajajo zaradi spanja !

Uroš Buda, uros.buda@gsd.si, 01 434 26 66

Hvala za pozornost.

- Več gostov, večji uspeh
- Lažje, učinkovitejše poslovanje
 - Plačila po realizaciji
 - Vse na enem mestu

Kako ? 😊

Uroš Buda, uros.buda@gsd.si, 01 434 26 66